

Presseartikel

Die beiden Berliner Büros CESA Investment GmbH & Co. KG und hcb hospitality competence berlin GmbH wurden mit der Prozessbegleitung eines Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes für die Gemeinde Schönberg beauftragt. Gefördert wird das Projekt durch Mittel des Bundes im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) und durch Mittel der Europäischen Union aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

Mit dem Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept wird ein planerisches Instrument geschaffen, das als Grundlage für die künftige Entwicklung der Gemeinde dient. Es wird den Rahmen vorgeben, wie sich die Gemeinde städtebaulich und touristisch in den kommenden 15 Jahren entwickeln soll. Untersucht wird dabei der gesamte Gemeinderaum.

Das Ergebnis wird Auskunft darüber geben, wie in der Gemeinde die Qualität des Lebens und Arbeitens verbessert werden kann und wie sich der Ort als Tourismusziel standortgerecht entwickeln sollte. Das Konzept ermöglicht der Gemeinde Schönberg ihre allgemeinen kommunalen Ziele zu benennen sowie ihre Handlungsräume darzustellen. Ein grafisch anschaulicher Gesamtplan mit einem erläuternden Broschüre-Teil dokumentiert das Ergebnis. Es zeigt neben den strategischen Entwicklungsrichtungen in den Bereichen Stadtplanung und Tourismus insbesondere Schwerpunkträume der Entwicklung mit entsprechenden Schlüsselprojekten.

Die Gemeinde wird das Konzept beschließen und folglich bei der künftigen städtebaulichen Planung und Projektentwicklung stets berücksichtigen. Dabei dient es nicht als abgeschlossenes Gutachten, sondern ist Teil einer prozesshaften Gemeindeentwicklung. Das Konzept bereitet die nächsten Arbeitsschritte der Gemeinde vor. Es ist die Grundlage für künftige (Investitions-)Entscheidungen sowie für die inhaltliche Ableitung von Bauleitplänen. Auch sonstige Projekte unterliegen einer Überprüfung hinsichtlich der Kriterien des Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes.

Die Priorität der Planer liegt in einer sach- und fachgerechten, bürgernahen sowie standortgerechten Erarbeitung. Dabei kommt den beiden Büros ihre unterschiedliche Kompetenzstärke zugute. So untersucht CESA Investment GmbH & Co. KG in ihrer Abteilung Stadtplanung die Themenfelder im Bereich Ortsentwicklung der Gemeinde Schönberg, das Büro hcb hospitality competence berlin GmbH liefert fundierte Ergebnisse zu einer zukunftsorientierten Destinationsentwicklung.

Im Rahmen der aktuell laufenden Bestandaufnahme wird methodisch auf eine intensive Zusammenarbeit mit den Einwohnerinnen und Einwohner in Form eines Bürgerdialoges gesetzt. Durch die gemeinsame Diskussion wirken die Einwohnerinnen und Einwohner so maßgeblich an der künftigen Entwicklung Ihrer Gemeinde mit. Der Bürgerdialog wird in Form von drei bis vier Workshop-Gruppen durchgeführt, die im Rahmen eines moderativen Verfahrens durch die Büros CESA/hcb koordiniert werden. Eine vorbereitende Veranstaltung wird am **28.04.2016 im Rahmen einer Bürgerversammlung** nähere Informationen zur Beteiligung geben. Alle Einwohnerinnen und Einwohner sind herzlich eingeladen, sich an einem kreativen und konstruktiven Gedankenaustausch mit den Planern zu beteiligen.

Eine weitere öffentliche Beteiligung wird in den kommenden Wochen zudem durch eine **Bürgerbefragung** erfolgen. Um umfassend im Interesse der Bürger zu arbeiten, freuen sich die Planer über eine hohe Teilnahme an der Umfrage. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wünsche, Hinweise und Anregungen in Bezug auf die Gemeinde zu kommunizieren. Nach Abschluss der Beteiligungsphase im Frühjahr, werden sich die Planer in den Sommermonaten zur internen Bearbeitung und zur Ausformulierung entsprechender Empfehlungen zurückziehen. Während dieser Planungsphase werden die Ergebnisse des Bürgerdialoges ausgewertet und eine möglichst große Auswahl der Workshop-Gruppenergebnisse und der

Ortsentwicklungs- & Tourismuskonzept

„SCHÖNBERG 2030“

Projektvorschläge in das Gesamtkonzept integriert. Der Fortschritt der Konzepterstellung wird in regelmäßigen Abständen durch die Presse sowie auf der Internetseite der Gemeinde (www.schoenberg.de) bekanntgegeben.

Der Entwurf des Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes wird im Herbst 2016 im Rahmen einer Bürgerversammlung der Öffentlichkeit vorgestellt. Zum Jahresende soll dann das abgestimmte Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept vorliegen. Ein Ereignis, auf das wir bereits heute gespannt sein dürfen.